Hinweispflicht zur Speicherung der Daten

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten der betroffenen Person

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

ANGABEN ZUM VERANTWORTLICHEN	
Verantwortlicher gemäß Artikel 4 Abs. 7 EU-DSGVO:	Verantwortlicher: SG Immobilienconsult Silvia Giegerl Ulmenstraße 23-25 60325 Frankfurt am Main Telefon: 069 - 247 535 999 E-Mail: info@sg-immoconsult.de
ZWECK UND RECHTSGRUNDLAGE	
Zweck der Verarbeitung	Die Verarbeitung der uns bereitgestellten Daten und deren Rechtmäßigkeit erfolgt auf Grundlage des Art. 6, Abs 1 der DSGVO und dient zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten und Verpflichtungen, sowie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf der Grundlage u.a. von §195 BGB, Geldwäschegesetz, MaBV, EU DSGVO Art. 6 (1) a-c, f, § 611a BGB, §§ 10/11 BBiG. Um unsere Verpflichtungen gemäß Ihrer Beauftragung ordnungsgemäß erfüllen zu können, ist es z. B. aufgrund gesetzlicher Vorschriften wie denen des GwG erforderlich, spezielle personenbezogene Daten einzuholen und weiter zu verarbeiten. Die Nichtbereitstellung Ihrer Daten könnte dazu führen, dass die ordnungsgemäße Erfüllung unserer Dienstleistung nicht gewährleistet ist und diese somit nicht abgeschlossen werden kann oder rückabgewickelt werden muss.
Rechtsgrundlage:	Die Verarbeitung der uns bereitgestellten Daten und deren Rechtmäßigkeit erfolgt auf Grundlage des Art. 6, Abs 1 der DSGVO und dient zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen, sowie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen. Um unsere Verpflichtungen gemäß Ihrer Beauftragung ordnungsgemäß erfüllen zu können, ist es z. B. aufgrund gesetzlicher Vorschriften wie denen des GwG erforderlich, spezielle personenbezogene Daten einzuholen und weiter zu verarbeiten. Die Nichtbereitstellung Ihrer Daten könnte dazu führen, dass die ordnungsgemäße Erfüllung unserer Dienstleistung nicht gewährleistet ist und diese somit nicht abgeschlossen werden kann oder rückabgewickelt werden muss. Sowie aufgrund der Einwilligung des Interessenten.

DATENKATEGORIEN, BETROFFENE PERSONENGRUPPEN, EMPFÄNGER, AUSLAND	
Datenkategorien:	Wir erheben, jeweils zu gegebener Zeit und Anlass, personenbezogene Daten unserer Kunden. Personenbezogene Daten sind Informationen, die genutzt werden können, um Ihre Identität zu erfahren. Hierzu zählen in unserem Fall: Anrede, Vor- und Zuname, Adresse, Telefonnummer, Mobilfunknummer, Emailadresse, sowie gegebenenfalls vom Kunden oder automatisch angelegte Suchkriterien zum Abgleich mit Immobilien im Bestand des Maklers. Kommt es zum Vertragsabschluss werden abhängig von Kauf- oder Mietvertrag weitere Daten erfasst. ggf. Daten zu wirtschaftlichen Verhältnissen Personalausweis-Nr., Geburtsdatum u. Geburtsort, berufliche Tätigkeit, Arbeitgeber, Einkommens- und Vermögensverhältnisse (z.B. BWA, Bilanzen, Kontoauszüge, Angaben der Rentenkasse), Finanzierungsnachweis, Bankverbindung, Steuer-ID, Angaben zum Familien- bzw. Güterstand.
Empfänger:	Zur Durchführung der ordnungsgemäßen Erfüllung unserer Beauftragung, zur Einhaltung gesetzl. Bestimmungen, sowie im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverträgen für ausgelagerte Dienstleistungen, werden von uns Daten ganz oder teilweise übermittelt an: Vermieter/Verkäufer, Eigentümer oder deren Bevollmächtigten (z.B. Lebenspartner, Verwandte, Betreuer, Verwalter o.ä.), Interessenten, Notare, Rechtsanwälte, Hausverwaltungen, Auskunfteien, Steuerberater, Ämter (z.B. Bauamt) onOffice GmbH (Immobiliensoftware), ZwoVadis GmbH (Immobilien-Wert-Analyse), On Geo GmbH (Sachverständigensoftware), Ogulo (360 Gradbesichtigung) Handwerker, Energiedienstleister, Energieausweisersteller, Sachverständige, IT-Dienstleistung, Webhoster, Intern: Alle Mitarbeiter im Front- und Backoffice.
Ausland:	Eine Übermittlung Ihrer Daten ins Ausland wird nicht vorgenommen, es sei denn, eine der betreffenden Personen hält sich gegenwärtig dort auf. Wenn ja, gelten weitere Auflagen, die zu dokumentieren sind.
ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN	
Dauer der Speicherung:	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen. Daten von Kaufinteressenten werden nach 90 Tagen gelöscht, wenn er die Immobilie, für die er sich interessiert nicht kaufen möchte, die Immobilien an einen anderen Interessenten verkauft wurde oder der Eigentümer seine Verkaufsabsicht aufgegeben hat. Ausnahme: Der Kunde hat eingewilligt weitere Angebote erhalten zu wollen. Dann nach zwei Jahren, sofern zwischenzeitlich kein direkter Kontakt (Telefon/Mail von ihm/Besichtigung/ Besuch im Büro, o.ä.) stattgefunden hat.

	Daten von Mietinteressenten werden 6 Monate nach erfolgreicher Vermietung des angefragten Objekts gelöscht.
Recht auf Auskunft	Sie haben jederzeit das Recht Ihre Betroffenen-Rechte gegenüber dem Verantwortlichen wahrzunehmen. Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittüber-tragung gem. Art. 14 DSGVO)	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Recht auf Widerruf der Einwilligung:	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufes bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. Sie können jederzeit Ihre Einwilligung widerrufen. Bitte senden Sie dazu eine E-Mail an: info@sg-immoconsult.de
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:	Sie haben das Recht auf Beschwerde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Art und Weise wie wir Ihre Daten verarbeiten rechtswidrig ist. Sie haben die Möglichkeit, bei der Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Postfach 3163 65021 Wiesbaden E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de
Mögliche Folgen der Nicht-Einwilligung:	Ihre Daten werden bei uns gelöscht.
Datenquelle	Immobilienportale, Kontaktformulare, persönlicher Kontakt, Verträge
Automatisierte Entscheidungsfindung (incl. Profiling)	Über unsere Maklersoftware findet ein Profiling zum Selektieren von Objekten zum Interessenten bzw. vom Interessenten zum Objekt statt.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.